

R e g u l a m i n

przeprowadzenia w dniu **1 października 2010r. I przetargu pisemnego nieograniczonego** na sprzedaż nieruchomości stanowiącej działkę nr 357 / 6 o powierzchni 1,0462ha, położonej w Bukownie przy ul. Mostowej, obręb Bukowno Miasto, ujawnionej w księdze wieczystej KR 1O /00032306/2 jako własność Gminy Bukowno.

§ 1

Przetarg jest przetargiem pisemnym nieograniczonym.

§ 2

W przetargu mogą brać udział oferenci, którzy wpłacą wadium w pieniądzu w wysokości **50.000,00 PLN** na konto Urzędu Miejskiego w Bukownie nr 59 1240 4748 1111 0000 4874 8719 Bank PEKAO S.A. w terminie do **28 września 2010r.** (o ważności oferty decyduje data uznania rachunku na w/w koncie).

§ 3

Przetarg przeprowadza Komisja Przetargowa powołana przez Burmistrza Miasta Bukowno.

§ 4

Przetarg składa się z części jawnej i niejawnej.

Część jawna przetargu odbywa się w obecności oferentów. Obecność oferentów jest obowiązkowa. W części jawnej Komisja Przetargowa:

- 1) podaje liczbę otrzymanych ofert oraz sprawdza dowody wniesienia wadium
- 2) dokonuje otwarcia kopert z ofertami, sprawdza kompletność ofert i tożsamość osób, które złożyły oferty,
- 3) przyjmuje wyjaśnienia lub oświadczenia złożone przez oferentów,
- 4) weryfikuje oferty i ogłasza, które z nich zostały zakwalifikowane do części niejawnej przetargu,
- 5) zawiadamia oferentów o terminie i miejscu części niejawnej przetargu,
- 6) zawiadamia oferentów o przewidywanym terminie zamknięcia przetargu.

§ 5

Komisja Przetargowa odmawia zakwalifikowania ofert do części niejawnej przetargu jeżeli:

- 1) nie odpowiadają warunkom przetargu,
- 2) zostały złożone po wyznaczonym terminie,
- 3) nie zawierają danych wymienionych w ogłoszeniu o przetargu lub dane te są niekompletne, nieczytelne lub budzą wątpliwości co do ich treści,
- 4) do oferty nie dołączono dowodu wniesienia wadium,

§ 6

W części niejawnej przetargu Komisja Przetargowa:

- 1) dokonuje szczegółowej analizy ofert i wybiera najkorzystniejszą z nich lub stwierdza, że nie wybiera żadnej z ofert,
- 2) sporządza protokół z przetargu podając w nim rozstrzygnięcie wraz z uzasadnieniem.

§ 7

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **877.000,00zł netto** (słownie: osiemset siedemdziesiąt siedem tysięcy złotych).

§ 8

Cena uzyskana w przetargu podlega zwiększeniu o 22% podatek VAT.

§ 9

1. Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Komisja bierze pod uwagę:

- 1) proponowaną cenę zakupu netto - liczba punktów obliczona wg algorytmu:
(cena **proponowana** / cenę **wywoławczą**) x **20**,
- 2) koncepcja zagospodarowania nieruchomości – liczba punktów przyznanych przez Komisję Przetargową w zakresie **od 0 do 5**,

2. Przez koncepcję zagospodarowania należy rozumieć opis sposobu, w jaki oferent zamierza wykorzystać nieruchomość z uwzględnieniem rodzaju działalności oraz wielkość zatrudnienia związana z planowanym zakupem nieruchomości.

Jeżeli oferent prowadzi obecnie działalność gospodarczą należy zamieścić informację o rodzaju tej działalności i liczbie zatrudnionych osób.

§ 10

Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która uzyska największą liczbę punktów.

§ 11

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nie wpłynęła ani jedna oferta lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej, a także jeżeli Komisja Przetargowa stwierdziła, że żadna oferta nie spełniła warunków przetargu.

§ 12

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Przewodniczący Komisji Przetargowej zawiadamia na piśmie wszystkich, którzy złożyli oferty, o wyniku przetargu w terminie nie dłuższym niż 3 dni od dnia zamknięcia przetargu.

§ 13

Wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na konto z którego zostały przelane środki tytułem wpłaty wadium.

§ 14

Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

§ 15

Organizator przetargu pisemnie zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia umowy sprzedaży.

§ 16

W przypadku gdy uczestnik, który wygrał przetarg nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, o którym mowa w § 15 Burmistrz Miasta Bukowno odstąpi od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

§ 17

Przetarg może się odbyć, choćby wpłynęła tylko jedna oferta spełniająca warunki określone w ogłoszeniu o przetargu.

§ 18

Burmistrzowi Miasta Bukowno przysługuje prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

§ 19

Burmistrz Miasta Bukowno może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów, niezwłocznie podając informację o odwołaniu przetargu do publicznej wiadomości.